

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.10. DO 31.12.2021.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **9 St-420/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza

DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o. u stečaju

OIB: 07247719112,

ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku posl. br. St-917/2015 od 26. rujna 2018. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o. iz Šibenika, Ante Starčevića 2, OIB: 57162489421.

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku brisao je ovaj subjekt (pod nazivom DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o. kopirni centar u stečaju) dana 15.01.2019 rješenjem Tt-18/4671-2.

Podneskom od 13. listopada 2020. godine stečajni upravitelj predložio je da se nastavi stečajni postupak nad brisanim subjektom-stečajnim dužnikom DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o. iz Šibenika, Ante Starčevića 2, OIB: 57162489421 zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika i radi naknadne diobe.

Trgovački sud u Zadru je dana 8. prosinca 2020. Rješenjem poslovni br. 9 St-917/2015 nastavio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o., Šibenik, Ante Starčevića 2, OIB: 57162489421.

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku dana 10.12.2020. upisala je stečajnu masu iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/8897-2 od 10. prosinca 2020. godine:

Tvrtka/naziv: **Stečajna masa iza DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o. u stečaju**

Utvrđeno je da stečajni dužnik Stečajna masa iza DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o. u stečaju, u svom vlasništvu ima imovinu i to:

- **kat. čest. 2587** oznake zemljišta KUĆA upisana u zk. ul. 866 Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK (**u naravi dio prizemlja, kopirni centar koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine 43,62 m²**).

Predmetna nekretnina je opterećena založnim pravom u iznosu u iznosu od 35.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove na korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN REGISTRIRTE ERWERBS UND WIRTSCHAFTSGENOSSENSCHAFT, AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, MURECKER STR. 23

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 11. ožujka 2021. na Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku.

Stečajni upravitelj na istom ročištu priznao prijavljene tražbine:

- PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 33.248,56 kuna,
- DRUGOG višeg isplatnog reda u iznosu od 118.164,93 kuna,
- RAZLUČNOG vjerovnika u iznosu od 431.416,24 kuna.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U skladu sa odlukom vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o. u stečaju sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je angažirao procjenitelja. Procjenu je napravio VEIG EXPERT d.o.o. i ovlašteni procjenitelj građevinske struke Zdeslav Veig mag. ing.. Nekretnina je procijenjena na vrijednost od **653.000,00 kuna**.

Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika održano je 8. srpnja 2021.

Trgovački sud u Zadru, dana 8. srpnja 2021. odredio je prodaju elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o., u stečaju, oznake kat. čest. 2587 k.o. Šibenik, upisane u zk uložak 866 Šibenik, u naravi dio prizemlja, kopirni centar koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne neto korisne površine 43,62 m².

Vrijednost nekretnine 653.000,00 kuna.

I DRAŽBA	min 75%	489.750,00	kn
II DRAŽBA	min 50%	326.500,00	kn
III DRAŽBA	min 25%	163.250,00	kn
JAMČEVINA	10%	65.300,00	kn

Financijska agencija je nedavno objavila poziv na sudjelovanje u trećoj el. javnoj dražbi.

Oznaka elektroničke javne dražbe: **Treća**

Datum i vrijeme početka nadmetanja **17.03.2022. 15:00:00**

Datum i vrijeme završetka nadmetanja **31.03.2022. 14:59:59**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: **163.250,00 kn**

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama): 2.000,00 kn

Iznos jamčevine: 65.300,00 kn

Rok za uplatu jamčevine: 08.03.2022.

Nakon unovčenja sazvati će se ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zadar, 8. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina